

ПАСПОРТ ПОСЕЛКА

Поселок:

Месторасположение	г.Москва, Калужское шоссе 24 км от МКАД	
Удаленность от трассы	км	3,5
Жилая часть	га	18
Рекреационная зона	га	10
Назначение земли	ИЖС	
Тип застройки	Коттеджи, участки с подрядом	
Количество домовладений	шт	56
Площади участков	соток	15-50
Площади коттеджей	кв.м.	335-800
Этажность	2	
Материал стен	Кирпич	
Фасады	Кирпич ручной формовки	
Квт/ дом	20	
Готовность	Под черновую отделку	

Коммуникации:

Электроснабжение	Центральное	
Газоснабжение	Магистральное	
Водоснабжение	Собственные скважины, центральное по поселку	
Канализация ХБ	Городская, центральная по поселку	
Канализация ЛК	Центральная по поселку	
Оптоволоконная сеть	Центральная по поселку	
Дороги	Монолитный ж\б с асфальтовым покрытием, ширина полотна 5,6м	
Охрана	Огороженная территория, КПП, в/наблюдение, сенсоры движения	

Инфраструктура :

Хозяйственная/деловая	Собственная служба эксплуатации. Клубный дом, 300м2 коворкинг офис, конференц и банкетный зал.
Рекреационная	Пруд, пляж, банный комплекс, детский досуговый центр, сеть прогулочных дорожек, детские площадки, теннисный корт, Футбольная и баскетбольная площадки